

## ALLEGATO B - SCHEDA TECNICA 2) SERVIZI SOCIALI - CORTE SCHIAVONI

PIANO	TIPOLOGIA	SUPERFICE
PIANO TERRA	UFFICI SERVIZI SOCIALI (uffici, servizi)	150,00
TOTALE		150,00

**Tabella A – Rilevazione superfici e finitura**

		Mq per tipologia di materiale								Mq totali
Tipologia di aree	Descrizione	N.	<i>parquet</i>	<i>marmo</i>	<i>linoleum</i>	<i>ceramica</i>	<i>moquette</i>	<i>metallo</i>	....	
Aree comuni	Ingressi principali	1	NO	NO	NO	SI	NO	NO		15,00
	Sale d'attesa	1	NO	NO	NO	SI	NO	NO		6,00
	Corridoi, atri, scale e pianerottoli	1	NO	NO	NO	SI	NO	NO		6,50
	Ascensori	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.		0
Uffici di rappresentanza	Aula Magna	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.		0
	Uffici del dirigente generale	2	NO	NO	NO	SI	NO	NO		20,00
Uffici e aree lavoro	Uffici personale	3	NO	NO	NO	SI	NO	NO		22,50
	Biblioteca	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.		0
	Sale riunioni	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.		0
Aree tecniche	Magazzini archivi	1	NO	NO	NO	SI	NO	NO		4,00
	Stanze Server e macchinari	1	NO	NO	NO	SI	NO	NO		5,00
	Ripostigli	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.		0
	Autorimessa	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.		0
Servizi igienici e cucine	Area WC	3	NO	NO	NO	SI	NO	NO		13,20
	Area antibagno	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.		0
	Rivestimenti bagni	4	NO	NO	NO	SI	NO	NO		12,00
Superfici scoperte	Balconi, terrazze, camminamenti	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.		0
	Scale esterne e di sicurezza	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.		0
	Terrazzo di copertura									
	Cortili, vialetti, marciapiedi, accessi, parcheggi	1	NO	NO	NO	NO	NO	NO	CEMENT O	150,00

**Tabella B – Rilevazione elementi oggetto del servizio**

Descrizione	Quantità			
Superfici vetrate (finestre/porte/pareti)	mq	10		
Facciate continue	mq			
Finestre	n.	10	mq	27
balconi	n.			
Serrande	n.		mq	
Persiane	n.	10	mq	27
Tende	n.	0	mq	0
Porte in legno	n.	8		
Porte ignifughe	n.	0		
Portoni	n.	1	mq	4,6
Maniglie in ottone	n.	10		
Scaffalature metalliche	mq			
Scaffalature in legno	mq			
Scrivanie/tavoli	n.	8		
Computer	n.	5		
Corpi illuminanti (a incasso/applique)	n.			
Lampade a sospensione	n.	8		
Termosifoni e/o apparecchi di condizionamento	n.	10		
Targhe	n.	1		
Cartelli e segnaletica	n.			
Tappeti	n.		mq	
Quadri	n.			

Tabella C - Descrizione sigle delle frequenze	
Descrizione frequenza	SIGLA
Tri, bi- giornaliera	3/G, 2/G
Giornaliera	G
Tre, due volte a settimana	3/S, 2/S
Settimanale	S
Due, tre, quattro, .... n volte al mese	2/M, 3/M ..... n/M
Mensile	M
Bi, tri, quadri e semestrale	M/2, M/3, M/4 e M/6
Annuale	A
Cadenza continua	CC

Tabella D.1 - Frequenze dei servizi per tipologia di ambiente

Tipologia di ambiente	ATTIVITA' STANDARD	ATTIVITA' AGGIUNT.	Aree comuni	Uffici di rappresentanza	Aule/Uffici e aree lavoro	Aree tecniche
<b>Prestazioni da eseguire</b>						
Svuotamento cestini gettacarte, sostituzione sacchetti, separazione dei rifiuti da destinare alla raccolta differenziata	X		G	G	G	G
Spolveratura a umido fino ad altezza operatore di arredi (tavoli, scrivanie, cassettiere, sedie, armadi, poltrone, divani, scaffalature, etc.) e suppellettili (telefoni, computer, apparecchiature informatiche, lampade da tavolo, piantane, etc.)	X		2/S	2/S	2/S	S
Pulizia e sanificazione, con apposito prodotto anti-batterico idoneo alle apparecchiature elettroniche delle parti di contatto delle apparecchiature e degli impianti tecnologici (telefono, etc.)		PR20	M	M	M	M/2
Spolveratura a umido superiore ad altezza operatore di arredi (scaffalature, armadi, etc.), suppellettili (bacheche, targhe e segnaletica, etc.)	X		S	S	S	3/M
Spolveratura con strumenti idonei di arredi di pregio (suppellettili, quadri, statue, stampe, etc.)		PR36	M/2	M/2	M/2	M/2
Spolveratura ringhiere, mancorrenti, battiscopa	X		3/M	3/M	3/M	3/M
Spolveratura corpi illuminanti (lampade a soffitto – sospese e ad incasso – e applique a parete)	X		M/4	M/4	M/4	M/4
Spolveratura con panno umido degli elementi radianti e delle superfici esterne degli split, dei fan-coils e di ogni apparecchiatura visibile, sia posizionata a terra che sospesa a parete	X		M/2	M/2	M/2	M/3
Spolveratura con panno umido di griglie e bocchette impianti di aerazione		PR35	M/4	M/4	M/4	M/4
Spolveratura con panno umido ed eventuale aspirazione delle tende alla veneziana, delle tende scorrevoli in tessuto a pannelli verticali e di ogni altra tipologia di tendaggio fisso eventualmente		PR36	M/4	M/4	M/4	M/4
Spolveratura controsoffitti, con eventuale rimozione ad umido di macchie di sporco ove esistenti		PR8	M/6	M/6	M/6	M/6

Tipologia di ambiente	ATTIVITA' STANDARD	ATTIVITA' AGGIUNT.	Aree comuni	Uffici di rappresentanza	Aule/Uffici e aree lavoro	Aree tecniche
<b>Prestazioni da eseguire</b>						
Spolveratura e lucidatura di pareti e soffitto della cabine ascensori, con eliminazione delle macchie di sporco ove esistenti, compresa pulitura delle specchiature interne e delle pulsantiere interne ed esterne con prodotto anti-batterico	X		M/6	M/6	M/6	M/6
Spolveratura ed eventuale lavaggio (secondo necessità) di ringhiere e corrimano delle scale interne	X		M/4	M/4	M/4	M/4
Spazzatura superfici di calpestio	X		G	G	G	G
Spazzatura con panno morbido autolucidante di pavimenti in marmo compresa rimozione puntuale di macchie di sporco	X		G	G	G	G
Battitura ed aspirazione elettromeccanica di pavimenti in moquette, stuoie e zerbini, compresa rimozione puntuale macchie di sporco	X		2/M	2/M	2/M	2/M
Battitura ed aspirazione elettromeccanica di sedie, divani, poltrone in tessuto	X		M	M	M	M/3
Detersione di arredi (tavoli, scrivanie, cassettiere, sedie, armadi, poltrone, divani, scaffalature, suppellettili ( bacheche, targhe e segnaletica, etc.)	X		M/3	M/3	M/3	M/6
Rimozione di macchie ed impronte da superfici orizzontali e verticali lavabili		PR26	S	S	S	M
Detersione porte in materiale lavabile	X		M/3	M/3	M/3	M/6
Detersione e lucidatura targhe e maniglie	X		M/3	M/3	M/3	M/6
Detersione ringhiere, mancorrenti, battiscopa	X	PR39	M/4	M/4	M/4	M/6
Lavaggio superfici di calpestio	X		3/S	3/S	3/S	2/S
Spazzatura e successivo lavaggio, senza uso di cere, di pavimenti in marmo	X		3/S	3/S	3/S	2/S
Spazzatura e lavaggio pavimento ascensori/montacarichi	X		S	S	S	S
Lavaggio vetri finestre e porte-finestra (su entrambi i lati se accessibili dall'interno), compreso lavaggio di relativi telai metallici, profili, coprifili e maniglie e lavaggio, con eventuale raschiatura, di davanzali esterni ed interni, ringhiere e corrimano di finestre e balconi	X		M/4	M/4	M/4	M/6
Detersione infissi esterni non raggiungibili dall'interno		PR17	A	A	A	A
Lavaggio delle tende in tessuto		PR37	A	A	A	
Detersione punti luce e lampadari non artistici (compreso smontaggio e rimontaggio)		PRO8	A	A	A	
Deragnatura soffitti e pareti		PRO4	A	A	A	A

**Tabella D.2 - Frequenze per servizi igienici**

Descrizione Attività	ATTIVITA' STANDARD	ATTIVITA' AGGIUNT.	Frequenz a
Svuotamento cestini con cambio sacchetto e separazione dei rifiuti da destinare alla raccolta differenziata	X		G
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti degli apparecchi di distribuzione prodotti igienici	X		2/G
Spazzatura e lavaggio pavimenti con idoneo prodotto igienizzante	X		G
Lavaggio piastrelle di rivestimento pareti - in prossimità di w.c. e lavandini - con apposito prodotto		PR22	2/S
Lavaggio e disinfezione sanitari, rubinetterie, accessori, top con prodotto germicida	X		G
Detersione specchi	X		2/S
Detersione e disinfezione dei distributori igienici vari (salviette, carta igienica, sapone, ecc.)	X		2/S
Detersione superfici lavabili delle porte e lucidatura relative maniglie		PR26	M
Spolveratura controsoffitti		PR37	A
Disincrostazione dei sanitari con appositi prodotti		PR09	A
Deragnatura		PRO4	A
Raccolta differenziata e conferimento di rifiuti ai punti di raccolta	X		G
Detersione raggiungibili dall'interno (infissi compresi vetri, tapparelle, persiane, veneziane ed altri frangisole lavabili )		PR16	M/6
Verifica funzionamento impianti di segnalazione emergenze	X		CC
Segnalazione guasti o malfunzionamento impianti	X		CC
Detersione infissi esterni non raggiungibili dall'interno		PR17	A

**Tabella D.3- Frequenze dei servizi aree : Esterni**

Descrizione Attività	ATTIVITA' STANDARD	ATTIVITA' AGGIUNT.	Frequenz a
Svuotamento contenitori portarifiuti con eventuale sostituzione sacchetti	X		G
Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo	X		G
Spazzatura balconi, terrazze, camminamenti	X		G
Spazzatura delle scale esterne con pulizia delle relative ringhiere	X		G
Spazzatura e pulizia delle parti esterne (cortili, vialetti, marciapiedi, accessi, parcheggi, etc), da piccoli rifiuti e foglie ed altri ingombri	X		G
Spazzatura terrazzo di copertura, con controllo e pulizia griglie di imboccatura pluviali	X		G
Pulizia delle griglie e dei chiusini di smaltimento delle acque meteoriche		PRO1	A
Lavaggio balconi, terrazze, camminamenti		PR19	M
Lavaggio scale esterne	X		M
Lavaggio parti esterne pavimentate		PR11	3/M
Rimozione di macchie e scritte da superfici orizzontali e verticali lavabili		PR20	M/2
Pulizia cartellonistica e segnaletica	X		M/6
Pulizia coperture, sporgenze ed altri elementi architettonici da escrementi aviari ed altri rifiuti		PR9	M/6
Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, suppellettili, arredi etc.		PR39	M/6
Segnalazione guasti, malfunzionamento impianti o interventi di manutenzione e ripristino di suppellettili, cartellonistica e segnaletica	X		CC